

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**
دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي
لصندوق مساكن دبي

DHAM REIT Management LLC, in its capacity as the Fund Manager of Dubai Residential REIT (the "REIT"), is pleased to invite the Unitholders to attend the REIT's Annual General Assembly Meeting ("Meeting") which will be held at Thuraya Hall, Building No. 3, Dubai Internet City, as well as via remote/electronic attendance, on Monday, 09 March 2026 at 11:00 am to consider the following agenda:

يسّر شركة دي اتش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري ش.ذ.م.م. بصفتها مدير صندوق مساكن دبي ("الصندوق") دعوة السادة حاملي الوحدات لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي ("الاجتماع") للصندوق الذي سيعقد في مدينة دبي للإنترنت، قاعة الثريا، مبني رقم 3، وكذلك عن طريق الحضور عن بُعد / افتراضياً في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الاثنين الموافق 09 مارس 2026 وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

ORDINARY RESOLUTIONS

1. To consider and approve the annual report of the Board of Directors on the REIT's activities and financial position for the financial year ended 31 December 2025.
2. To consider and approve the external auditors' report on the REIT's financial position for the financial year ended 31 December 2025.
3. To discuss and approve the REIT's balance sheet and the profit and loss account for the financial year ended 31 December 2025.
4. To consider and approve the Board of Directors' recommendation to distribute a cash dividend for the second half of the financial year ended 31 December 2025 amounting to AED550,000,000 (being 4.2 fils per unit) in accordance with the REIT's dividend policy. The total cash dividend for the financial year ended 31 December 2025 will

قرارات عادية

1. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وعن مركزه المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
2. الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
3. مناقشة ميزانية الصندوق وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليها.
4. النظر في توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بقيمة 550,000,000 درهم إماراتي (بقيمة 4.2 فلس للوحدة الواحدة) وذلك عن النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليها. وبذلك يبلغ إجمالي الأرباح النقدية 1.1 بليون درهم إماراتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING
 OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي
 لصندوق مساكن دبي**

be AED 1.1 billion, including the interim dividend of AED550,000,000 (representing 86% of the REIT's net profit).

5. To consider and approve the Board of Directors' remuneration proposal for the financial year ended 31 December 2025 of AED1,531,488.
6. To discharge the members of the Board of Directors from any liability for the financial year ended 31 December 2025 or dismiss them and file a liability claim against them, as the case may be.
7. To discharge the REIT's external auditors from any liability for the financial year ended 31 December 2025 or dismiss them and file a liability claim against them, as the case may be.
8. To appoint the REIT's external auditor for the financial year ended 31 December 2026 and determine their fees.

NOTES:

1. As directed by the Capital Markets Authority ("CMA"), the REIT's Unitholders have to register electronically to be able to attend and vote on the items of the Meeting. Registration will open on Monday, 2 March 2026 at 11:00 am and close on Monday, 9 March 2026 at 11:00 am. For electronic registration, kindly visit the following link: <https://www.smartagm.ae>
2. Individual and corporate Unitholders appointing proxies can register through <https://www.smartagm.ae>, fill out the proxy form and upload it with the supporting documents once the online registration is open.

2025, بما في ذلك الأرباح المرحلية البالغة 550,000,000 درهم إماراتي (تمثل 86% من رأس مال الصندوق).

5. النظر في المقترن بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتحديد مقدارها بمبلغ وقدره 1,531,488 درهم إماراتي.

6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أو عدم إبراء ذمتهم وعزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.

7. إبراء ذمة مدققي حسابات الصندوق عن أعمالهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أو عدم إبراء ذمتهم وعزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.

8. تعيين مدققي حسابات الصندوق عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2026 وتحديد أتعابهم للسنة المالية.

ملاحظات:

1. بناء على توجيهات هيئة سوق المال ("الهيئة"), على حاملي وحدات الصندوق تسجيل الحضور والتصويت على بنود الجمعية العمومية إلكترونياً. يفتح باب التسجيل اعتباراً من يوم الاثنين 2 مارس 2026 الساعة الحادية عشر صباحاً ويتم إغلاق التسجيل يوم الاثنين 09 مارس 2026 الساعة الحادية عشر صباحاً. لتسجيل الحضور إلكترونياً، يرجى زيارة الرابط: <https://www.smartagm.ae>

2. بالنسبة لحملة التوكيلات، يمكنهم التسجيل من خلال (https://www.smartagm.ae)، وملء نموذج التوكيل وتحميله مع المستندات الداعمة بمجرد فتح التسجيل.

NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING OF DUBAI RESIDENTIAL REIT

دُوَّةٌ لِّحُضُورِ اجْتِمَاعِ الْجَمِيعِ الْعَوْمَمِيِّ الْسَّنَوِيِّ لِصَنْدُوقِ مُسَاكِنِ دُبَّي

3. يجوز لحامل الوحدات الذي له حق حضور الاجتماع الجمعية أن ينوب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، أو العاملين بالصندوق أو لدى مدير الصندوق، أو شركة الوساطة أو العاملين بها، بمقتضى توكييل خاص خطي. ولا يجوز للوكيل تمثيل عدد من حاملي الوحدات يمتلكون أكثر من (65%) من الأسهـم في رأس مال الصندوق. يمثل ناقصي الأهلية وفقيـها من ينوب عنـهم قانونـياً.

ويمكن لحاملي الوحدات الاطلاع على الإفصاح المنشـور على موقع الشركة الإلكتروني وعلى الموقع الإلكتروني لسوق ديـمالـي بشأن الإجراءـات الواجبـة لـعتمـادـ التـوكـيلـ.

4. لا يكون الاجتماع صحيحاً ما لم يحضره حاملي الوحدات الذين يمتلكـون أو يمثلـون ما لا يقلـ عنـ 50% من رأسـمالـ الصـندـوقـ،ـ وإذاـ لمـ يـتحقـقـ هـذاـ النـصـابـ فيـ الـاجـتمـاعـ الأولـ،ـ سـيـعـقـدـ الـاجـتمـاعـ الثانيـ فيـ نفسـ المـكانـ وـالـوقـتـ وـذـلـكـ يـوـمـ الـثـانـيـ الموـافـقـ 16ـ مـارـسـ 2026ـ،ـ وـتـعـتـبـرـ التـوكـيلـاتـ الصـادـرـةـ صـالـحةـ لـلـاجـتمـاعـ الثـانـيـ،ـ كماـ يـعـتـبـرـ الـاجـتمـاعـ الثـانـيـ منـعـداـ بـغـضـ النـظـرـ عـنـ عـدـ حـامـليـ الـوـحدـاتـ الـحـاضـرينـ.

5. القرارـ الخـاصـ:ـ هوـ القرـارـ الصـادـرـ بـأـغـلـيـةـ أـصـوـاتـ حـامـليـ الـوـحدـاتـ الـذـيـنـ يـمـلـكـونـ ماـ لـاـ يـقـلـ عـنـ ثـلـاثـةـ أـربـاعـ (75%)ـ مـنـ الـوـحدـاتـ الـمـمـثـلـةـ فيـ اـجـتمـاعـ الـجـمـعـيـةـ الـعـمـومـيـةـ لـلـصـنـدـوقـ.

6. إذاـ كانـ حـامـليـ الـوـحدـاتـ شـخـصـاـ اـعـتـبـارـياـ،ـ يـجـوزـ لـهـ أـنـ يـفـوضـ أحـدـ مـمـثـلـيهـ أوـ القـائـمـينـ عـلـىـ إـدـارـتـهـ بـمـوجـبـ قـرـارـ منـ مـجـلـسـ إـدـارـتـهـ أوـ مـنـ يـقـومـ مـقـامـهـ ليـمـثـلـهـ فيـ الـجـمـعـيـةـ الـعـمـومـيـةـ،ـ وـيـمـلـكـ المـفـوضـ الصـلاـحيـاتـ المـحدـدةـ فيـ قـرـارـ التـفـويـضـ.

7. يـحـقـ لـحامـليـ الـوـحدـاتـ الـمـسـجـلـينـ فيـ السـجـلـ يـوـمـ الـجـمـعـةـ،ـ الـمـوـافـقـ 6ـ مـارـسـ 2026ـ،ـ التـصـوـيـتـ فيـ الـاجـتمـاعـ،ـ أـمـاـ فـيـ حـالـةـ

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**
**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي
لصندوق مساكن دبي**

Meeting. In case the meeting is held on Monday, 16 March 2026 due to lack of quorum in the first meeting, every unitholder whose name is registered on the last business day preceding the Meeting (i.e. on Friday, 13 March 2026) shall be entitled to vote at the Meeting.

عدم اكتمال النصاب في التاريخ الأول وانعقاد الاجتماع يوم الاثنين الموافق 16 مارس 2026، يكون حامل الوحدات المسجل في يوم العمل السابق لانعقاد الجمعية العمومية للصندوق (أي يوم الجمعة 13 مارس 2026) هو صاحب الحق في التصويت في اجتماع الجمعية العمومية.

8. Unitholders are requested to update their contact details with Dubai Financial Market ("DFM") to ensure dividends are properly received.
9. Unitholders can view the REIT's Consolidated Financial Statements, REIT's annual report of the Board of Directors and the External Auditor's Report by visiting DFM website at www.dfm.ae or the Investor Relations website at www.dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview
10. The Unitholders can view and download the Investors Rights Guidelines on the CMA's website at: <https://www.sca.gov.ae/en/regulations/minority-investor-protection.aspx>
11. Unitholders registered in the Units register on Thursday, 19 March 2026, shall be entitled to the dividends. In case the meeting is held on Monday, 16 March 2026 due to lack of quorum in the first meeting, the person entitled to dividends shall be the Unitholder whose name is registered on Thursday, 26 March 2026.
12. The Board of Directors of the REIT was appointed by DHAM Investments LLC for a period of three years commencing on the date of listing of the REIT, being 28 May 2025. As such, the Board of Directors will continue to serve their term unless their position becomes vacant for any reason.
8. يجب على حاملي الوحدات تحديث بيانات الاتصال الخاصة بهم لدى سوق دبي المالي لضمان استلام الأرباح.
9. يمكن لحاملي الوحدات الاطلاع على البيانات المالية الموحدة للصندوق وتقدير مجلس الإدارة السنوي وتقدير مدققي الحسابات وذلك من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي www.dfm.ae أو الموقع الإلكتروني للشركة www.dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview
10. يمكن لحاملي الوحدات الاطلاع على وتحميل دليل حقوق المساهمين من خلال موقع الهيئة الإلكترونية عبر الرابط التالي: <https://www.sca.gov.ae/en/regulations/minority-investor-protection.aspx>
11. يحق لحاملي الوحدات المسجلين في سجل حاملي الوحدات يوم الخميس الموافق 19 مارس 2026، الحصول على الأرباح الموزعة. أما في حالة عدم اكتمال النصاب في التاريخ الأول وانعقاد الاجتماع يوم الاثنين الموافق 16 مارس 2026، فيكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك الوحدات المسجل يوم الخميس الموافق 26 مارس 2026.
12. تم تعيين مجلس إدارة الصندوق من قبل DHAM Investments LLC لمدة ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ ادراج الصندوق في 28 مايو 2026. وعليه، سيستمر مجلس الإدارة في أداء فترة ولايته ما لم يصبح منصبه شاغراً لأي سبب من الأسباب.

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**
**دعوة لحضور الجمعية العمومية السنوي
لصندوق مساكن دبي**

13. The Shariah Supervisory Committee of the REIT was appointed by the Fund Manager for a period of three years commencing from April 2025. As such, the members of the Shariah Supervisory Committee will continue to serve their term unless their position becomes vacant for any reason.
14. At the meeting, Unitholders may discuss topics listed in this Invitation and address questions to the Fund Manager, Board of Directors or External Auditors.

Electronic registration, attendance, and e-voting:

1. An invitation will be sent to Unitholders registered in the Units register via SMS and email addresses which contains the registration link on Monday, 16 February 2026, at 11.00 am.
2. After verifying the registration details, the login credentials including the meeting link, username, and password will be sent to the approved Unitholders/proxyholders via SMS and email provided in the registration form the day before the Meeting.
3. For any queries related to the electronic registration, attendance and eVoting, please read the instructions available on SmartAGM Portal (<https://www.smartagm.ae>) or via the support channels on SmartAGM Portal or contact the REIT Investor Relations at ir@dubairesidential.ae.

13. تم تعيين لجنة الرقابة الشرعية للصندوق من قبل مدير الصندوق لمدة ثلاث سنوات تبدأ من أبريل 2025. وعليه، سيستمر أعضاء اللجنة في إداء فترة ولايتهم ما لم يصبح منصبهم شاغراً لأي سبب من الأسباب.

14. يمكن لحاملي الوحدات مناقشة الموارد المدرجة في الدعوة وتوجيه الأسئلة إلى مدير الصندوق أو مجلس الإدارة أو المدققين الخارجيين.

تعليمات التسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني للجتماع:

1. سيتم إرسال دعوة عن طريق الرسائل النصية SMS والبريد الإلكتروني، للمسجلين في سجل حاملي الوحدات، تحتوي على رابط للتسجيل وذلك يوم الاثنين الموافق 16 فبراير 2026 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً.
2. بعد التحقق من صحة بيانات التسجيل، سيتم إرسال بيانات الدخول قبل يوم من الاجتماع والتي تتضمن رابط الاجتماع بالإضافة إلى اسم المستخدم وكلمة المرور لحاملي الوحدات والمفوضين الذين تمت الموافقة عليهم عن طريق الرسائل النصية SMS والبريد الإلكتروني المسجلين في استمارة التسجيل.
3. لأية استفسارات تتعلق بالتسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني، يرجى قراءة التعليمات المتوفرة على البوابة الذكية للجمعيات العمومية (<https://www.smartagm.ae>) أو من خلال وسائل الدعم المتوفرة على البوابة الذكية أو مراسلة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني ir@dubairesidential.ae.